



マンション・一般ビル・公共工事  
雨漏れから大規模改修まで防水のことなら

株式会社 **興亜**



[ko-a.co.jp](http://ko-a.co.jp)

防水・塗装・屋根工事の専門業者として 60 有余年、  
ひとつひとつの実績が信頼の証しです。  
建物の資産価値を高め、快適な住生活環境をお届けするために  
お客様に満足・安心・信頼をお届けします。



# マンション改修工事

## 興亜の特徴

01

### 防水・塗装工事専門会社に直接依頼することで 直接相談と適正価格が可能な「直販」

当社は、防水工事・塗装工事を外部に頼らない完全内製化施工をしています。

02

### 60年の実績による「安心・信頼」と 工事内製化の「適正価格」

株式会社興亜は、今まで「安心・信頼」を第一に考え、60余年の実績を積み重ねてまいりました。  
今後も建物の防水工事、外壁塗装、外壁補修工事を内製化で行い、「適正価格」でご提供してまいります。

03

### 有資格者が多く在籍 専門知識を持つ職人による自社施工

弊社では外部に頼らず自社の専門知識を持った有資格者が多く在籍している為、大きな建物でも自社だけで防水工事を行えるので、外注費用をかけずしっかりとした施工が適正価格で可能です。



#### 屋上

ビル・マンションの防水機能が低下してしまうと建物の劣化を早めてしまうこととなりますので、定期的なメンテナンスが必要です。



#### 外壁

剥離（浮き）やひび割れなどからの雨水の侵入を防ぎ、美観を維持し、寿命を延ばす外壁塗装を行います。



#### 屋根

金属屋根（折板・瓦棒）防水改修は、建物状況やニーズに合わせた改修工法をご提案いたします。



#### 廊下 バルコニー 階段

建物の共用部分も経年劣化とともに雨漏りやカビ臭が起きます。美観を維持するためにも、防水工事や塗装工事が重要になります。



#### 太陽光 パネル 設置

太陽光パネルの設置には、防水工事が必要不可欠となります。建物への負担軽減のため、軽量化やメンテナンス性を考慮した工事を行います。



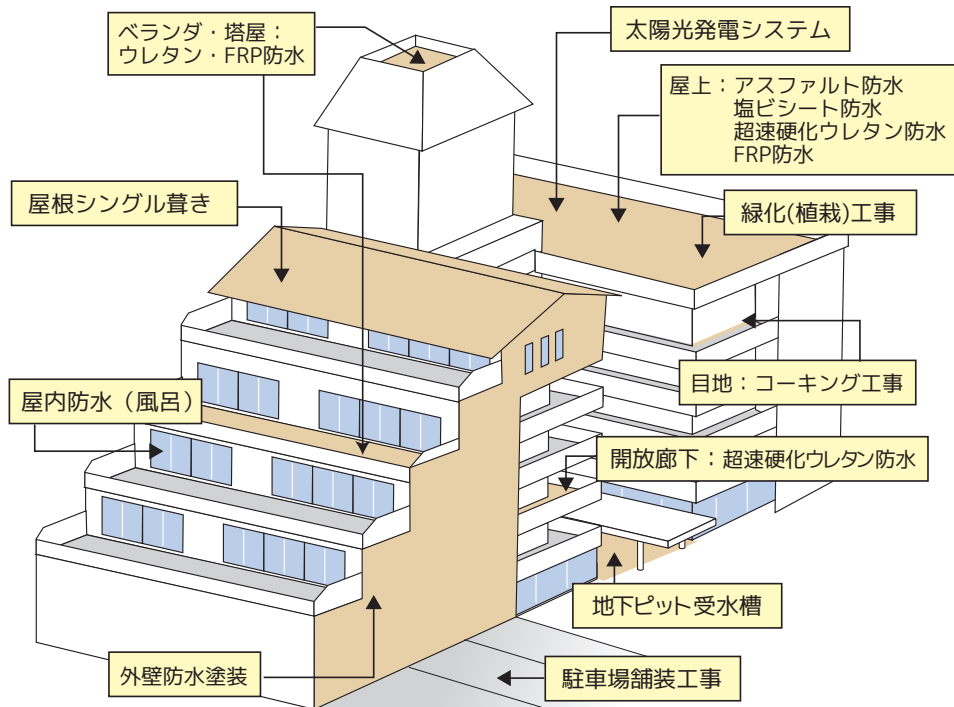
#### 屋上 緑化

緑豊かで人々の心にも優しく地球にも優しい屋上の活用方法です。



## 防水が建物を守っています

建物を守るための防水。箇所や用途に合わせた様々な技術・工法により、あらゆる建物の防水をカバーします。



防水工事をご検討のビル・マンションの  
オーナー様・管理組合の皆様

**Water proof KOA 防水工事 専門会社**

- ・専門技術や知識がある
- ・コストや品質面で優位

管理会社

リフォーム・  
工事業者

- 主な防水工法**
- アスファルト防水
  - 塩ビシート防水
  - ウレタン塗膜防水
  - FRP 防水

## 興垂の防水

### アスファルト 防水

アスファルト防水は古くからある防水工法です。溶融窯で溶かした防水工事用のアスファルトに防水シートを張り重ねて施工する工法のことです。他の防水方法に比べて、信頼性が高く防水効果も高いと言われています。防水工法は場所や広さなどを考慮して施工方法を選択します。

#### ■BANKS 工法 田島ルーフィング株式会社

日本の建物を守ってきたアスファルト防水 100 年の歴史が生んだ次世代型建築防水



#### ■高濃度ゴムアスファルト系エマルジョン 株式会社イーテック

アスファルトの耐水性等の特徴を活かしながら、ラテックスの持つ柔軟性を付与した材料

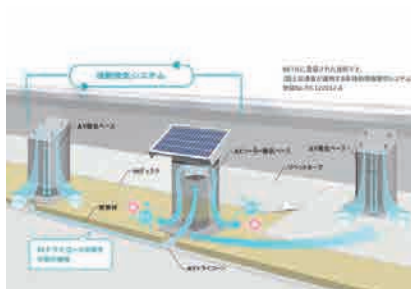


### 塩ビシート 防水

素材の劣化に大きく影響を及ぼす紫外線への耐候性が飛躍的に向上し、機械固定工法による工期短縮、費用対効果、ライフサイクルコストの低減が可能になります。

#### ■リベットルーフ エアードライシステム アーキヤマデ株式会社

防水層の強制換気システム



#### ■免振工法 田島ルーフィング

風力を低減する免振ディスクが防水システムの耐久性を向上



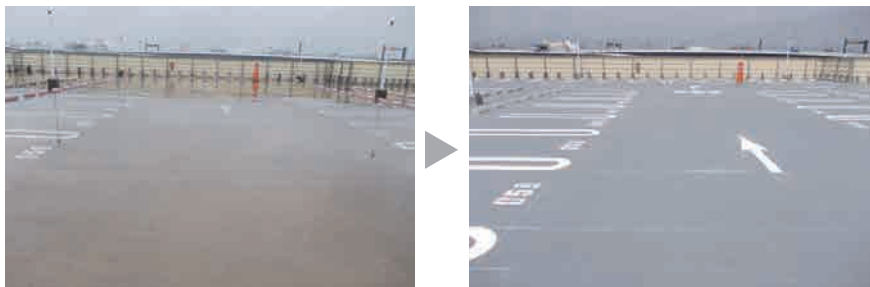


## ウレタン塗膜防水

コンクリート保護工法に比べ大幅な荷重軽減となるため、建物構造材のコスト削減が図れます。

駐車場の防水工法などに最適で、耐衝撃性などの耐久性を持っており、高耐久・高品質な防水層を提供いたします。

### ■パワレックス MU 工法・UH 工法 株式会社ダイフレックス 駐車場における様々な条件や部位に対して最適な工法を提供



### ■GO-JIN 高靱性環境対応型ウレタン塗膜防水材料 田島ルーフィング株式会社 強さとしなやかさをあわせ持つ新領域のウレタン塗膜防水



## FRP 防水

強度が大きく耐久性に優れたFRPを防水分野に応用した工法で、軽量かつ強靱で耐水性、耐食性、耐候性に優れた防水工法です。液状の不飽和ポリエステル樹脂とガラスマットなどの補強材を組み合わせ一体化にした塗膜防水工法で、防水層は継ぎ目のないシームレスな層となります。

### ■ポリルーフ FRP 防水 双和化学産業株式会社 FRPの持つ優れた特性を防水に取り入れたFRP塗膜防水材料



#### 建物の「長寿命化」と「省エネ性向上」を実現

ポリルーフは、FRPの持つ優れた特性を防水に取り入れたFRP塗膜防水材料で、多くの優れた特長を有しています。

ポリルーフFRP防水は、液状の不飽和ポリエステル樹脂に硬化剤を加えて混合し、この混合物をガラス繊維などの補強材と組み合わせ一体化にした塗膜防水です。

従って出来上がった防水層は、継ぎ目のないシームレスな構造となります。

# 工事实績

## 公共工事

某小学校 屋根工事(アスファルトシングル葺)



屋上防水改修及び太陽光パネル設置工事



某公共施設 防水工事(塩ビシート防水)



某中学校プール改修工事



## 民間工事

某社 屋上テラス防水工事(FRP 防水)



屋上防水工事(塩ビシート防水)



屋上防水工事(塩ビシート防水)



某施設屋上ガレージ工事(ウレタン吹付防水)



## マンション・その他工事

某マンション改修工事(廊下)



某マンション外壁塗装工事



某呉服店外壁改修工事



某マンション屋上(ウレタン塗膜防水)



会社名	株式会社 興亜		
所在地	<p>【本社】 〒601-8441 京都市南区西九条南田町 56 番地 TEL075-672-0161(代) FAX075-672-0164</p> <p>【滋賀支社】 〒520-2331 滋賀県野洲市小篠原 1918-1 番地 TEL077-586-2636(代) FAX077-586-2637</p> <p>【大阪営業所】 〒569-0054 大阪府高槻市若松町 36 番 22 号 TEL072-661-6657(代) FAX072-661-6657</p>		
役員	取締役会長	蔭山 雅信	
	代表取締役社長	滝川 太郎	
	専務取締役	菅 伸行	
	常務取締役	村松 大樹	
	取締役統括本部長	中野 勝	
	取締役総務部長	樋口 利恵	
	滋賀支社長	須田 悦令	
	監査役	滝川 恵	
資本金	5,000 万円		
取引銀行	京都銀行 / 七条支店 京都信用金庫 / 九条支店		
営業種目	<p>【防水工事】 アスファルト防水・塩ビシート防水・ウレタンゴム防水・FRP 防水・ゴムシート防水 塗床工事・植栽工事・防食工事</p> <p>【屋根工事】 シングル葺</p> <p>【塗装工事】 外壁下地処理・各種吹付・塗装工事全般</p> <p>【建築工事】 建物改修附帯工事全般</p> <p>【土木工事】 土木防水工事・舗装工事・土木工事全般</p> <p>【その他】 植栽工事・緑化防水工事・太陽光発電システム工事</p>		
営業範囲	京都市・京都府下・滋賀県下・大阪市・大阪府下 官庁及び民間(改修工事比率 85%)		
年商	12 億 7,000 万円(令和 5 年 3 月)		
建設業者登録	国土交通大臣許可(般-4)第 14368 号		
業者登録初年	昭和 39 年 4 月 10 日		
創業	昭和 15 年 2 月 1 日		
従業員数	40 名(直庸含む)		
	一級建築施工管理技士	4 名	建築仕上診断技術者(ビルディングドクター) 4 名
	一級土木施工管理技士	1 名	建築仕上改修施工管理技術者(建築保全センター) 1 名
	二級建築施工管理技士	2 名	防水施工管理技術者(全防協) 2 名
	二級建築士	1 名	登録防水基幹技術者(全防協) 2 名
	監理技術者	5 名	二級建設業経理事務士 3 名
	一級技能士	40 名	
加入団体	東西アスファルト事業協同組合		全国防水工事業協会
	関西防水管理事業協同組合		京都防水工事業協会
	日本リベットリーフ防水工事業協同組合		滋賀防水工事業協会
	ダイフレックス防水工事協同組合		NPO 法人京滋マンション管理対策協議会
	全国パラテックス防水工事協会		(ハウ・メッセ京都パートナー企業)
	近畿ポリルーフ工業会		建築都市保全再生機構
	ネオ・ルーフィング工業会		滋賀県建築設計監理事業協同組合
	全国イーテック防水工業会		



<https://ko-a.co.jp>



本社



滋賀支社



株式会社 興亜

本 社 〒601-8441 京都市南区西九条南田町 56 番地  
TEL075-672-0161 (代) FAX075-672-0164  
滋賀支社 〒520-233 滋賀県野洲市小篠原 1918-1 番地  
TEL077-586-2636 (代) FAX077-586-2637  
大阪営業所 〒569-0054 大阪府高槻市若松町 36 番 22 号  
TEL072-661-6657 (代) FAX072-661-6657